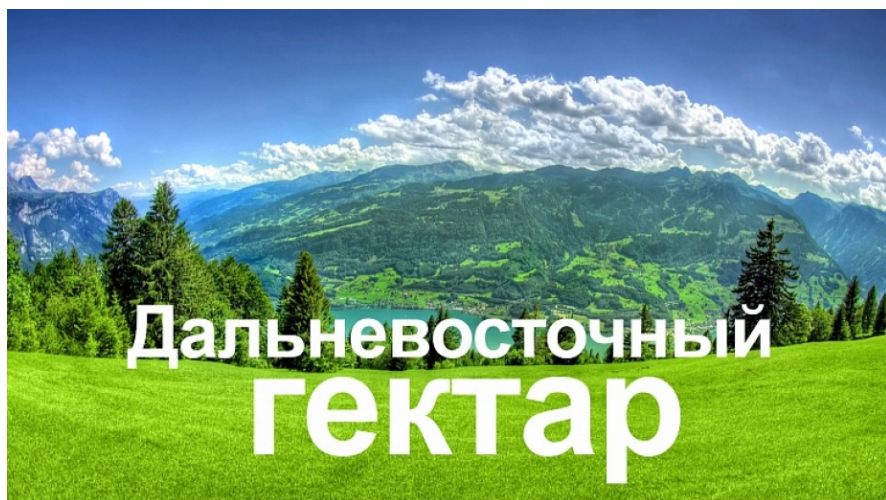


Центральная городская библиотека имени О.П. Кузнецова



Дальневосточный гектар

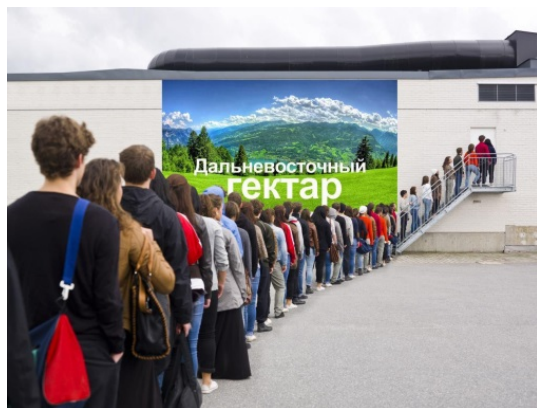
Южно-Сахалинск
2018

Дальневосточный гектар : информ. издание / Муницип. бюджет. учреждение «Южно-Сахалин. централиз. библиотеч. система», ЦГБ им. О. П. Кузнецова, метод.-библиогр. отд., сектор правовой информ.; сост. К. А. Андронов. – Южно-Сахалинск, 2018. – 12 с.

Земля - весьма специфический природный объект, особенности которого при определенных условиях могут влиять на возможность и объемы участия такого объекта в гражданском обороте.

Закон о дальневосточном гектаре родился под влиянием двух обстоятельств. Во-

первых, популистский ход с целью создания видимости, что природное достояние России народное, а не олигархическое, как можно было бы подумать, глядя на картину с экспортом природных ресурсов. Во-



вторых, это попытка решить проблему освоения Дальнего Востока. Когда стало очевидно, что ТОРы не работают в нужной степени, а задача освоения Дальнего Востока не снята, потребовались альтернативные способы решения. Заселение Дальнего Востока за счет бесплатного гектара — еще одна уловка статистически улучшить показатели демографической картины в федеральном округе.

Инициатива принятия этого Закона исходила от Правительства РФ еще в 2013 г., в ноябре 2015 г. проект закона был внесен в Государственную Думу Федерального Собрания РФ.

Основной целью Федерального закона N 119-ФЗ стало привлечение жителей РФ к освоению земельных участков, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, в целях более эффективного развития региона в целом, его экономической, демографической и других составляющих.

Согласно Закону любому жителю из любого уголка нашей страны безвозмездно один раз может быть предоставлен земельный участок в размере одного гектара земли с условием его освоения по назначению в течение пяти лет при множестве вариантов его использования. Через пять лет при условии освоения земли ее можно будет арендовать или получить в собственность.

Исторические аналоги

История России знала несколько примеров массового переселения населения в рамках освоения земель. Во-первых, это



Столыпинская реформа, согласно которой крестьянам предоставлялось право на переселение, участок в Сибири, субсидии и подъемные. Государство выделяло при этом средства на прокладку дорог, благоустройство на новом

месте, медицинское обслуживание, общественные нужды. К 1910 году средства на продовольственное и медицинское обслуживание были значительно увеличены. В результате этих инициатив переселилось 2,44 млн. человек, порядка 500 тысяч из них вернулось. Что примечательно в этом проекте — государство не бросало граждан, а изначально ориентировалось на создание необходимой инфраструктуры. Хотя конечно стоит отметить, что государственная поддержка и тогда была недостаточной. Во-вторых, это программа освоения целины, когда на целинные земли направлялись специалисты с семьями, комсомольцы. Они работали

в рамках общей государственной задачи, несомненно получая и частный надел в колхозах или совхозах.

Как получить гектар

Первый шаг к осуществлению мечты о собственной земле — создание личного кабинета на портале «Госуслуг». После регистрации и подтверждения учетной записи авторизуйтесь на сайте надальнийвосток.рф. На этом портале вы самостоятельно можете сформировать участок с помощью 3D-моделирования. Максимальная площадь может быть не больше одного гектара. Затем подайте заявку и получите проект договора безвозмездного пользования на пять лет.

В течение года после подписания договора необходимо определиться, чем вы займетесь на дальневосточном гектаре. А в течение трех лет необходимо освоить участок в соответствии с указанным видом использования. Через 3 года переселенец обязан отчитаться о целевом использовании надела (если участок простаивает, то его могут изъять без права восстановления).

Если все условия выполнены — участок безвозмездно переходит в вашу собственность.

<https://ivbg.ru/7882987-dalnevostochnyj-gektar-kak-poluchit-osvoit-i-uderzhat.html>

Для чего пригоден дальневосточный гектар?

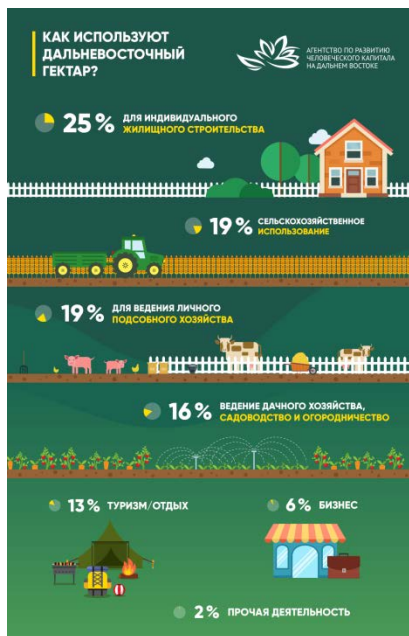
По условиям программы предоставленную землю можно использовать абсолютно для любых целей, не запрещенных законодательством:

Для возведения жилых построек;

Для организации любого своего бизнеса, в том числе на условиях самозанятости (есть возможность получить льготный кредит на Дальневосточный гектар);

Для ведения ЛПХ;

Для организации сельскохозяйственной деятельности или лесозаготовок и т.д.



На сайте выложены готовые бизнес-планы по организации личного дела, фермерских хозяйств, питомников, охотничьих хозяйств и т.д. Местные власти оказывают бизнесменам и переселенцам всестороннюю поддержку, предоставляя налоговые льготы и прочие послабления, а также предлагают свою помощь по адаптации на новом месте.

<http://finansytut.ru/dokumentyi/programma-dalnevostochniy-gektar.html>

[gektar.html](http://finansytut.ru/dokumentyi/programma-dalnevostochniy-gektar.html)

19% подавших заявки планируют на гектаре заняться растениеводством, пчеловодством, животноводством и другими видами аграрной деятельности. Однако посмотрим на картину объективно. Один гектар земли для профессионального занятия сельским хозяйством — это мало. Для обработки гектара потребуется и специальная техника, и прочее оборудование. А урожай с одного гектара этого всего даже не покроет. Да и вопрос о пригодности этих земель для ведения сельского хозяйства стоит очень остро. Это не Краснодарский край, где растет все. Это Дальний Восток со своими комарами, сорока градусными

свой собственный участок, и совсем другое в тот, который только потенциально может стать собственным. Учитывая традиционные схемы «отжатия» бизнеса в России, есть вероятность, что гектар, где построят свое дело, захочет получить в дар представитель силовых ведомств. И закон, как известно, будет на их стороне.

Кто проиграет?

Не стоит забывать, что у этих гектаров уже могут быть собственники как неформальные, которые их осваивают, так и непризнанные государством в связи с ошибками кадастра. Например, женщина из села Рыбацкого Анивского городского округа, обнаружила, что часть её участка «ушла» неизвестным людям. По документам, анивчанка имеет 19 соток земли, но после того, как её земля попала под «дальневосточный гектар», у женщины осталось лишь десять.

https://sakhalin.info/search/136699?text=%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D0%B3%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B0%D1%80+%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B2%D0%B0&day=&month=&year=&type=&part=&rubric_id=&theme_id=&place=

Заключение

Таким образом, программа Дальневосточный гектар предназначена для привлечения поселенцев в относительно необжитый регион России. Уже сейчас можно взять 1 гектар в бесплатное пользование, а через 5 лет успешного освоения – выкупить или арендовать. Закон не ограничивает возможности по использованию земли – допускается и постройка дома, и

организация фермерского хозяйства, и использование территории как площадки для бизнеса.

Местные власти предлагают льготные кредиты и ипотеку, субсидии и налоговые послабления для новых жителей Дальнего Востока. Для участия в программе нужно посетить официальный сайт, указать границы будущего участка и подать заявку на его получение. Уже буквально через пару месяцев можно будет переезжать на новое место жительства.



Список литературы

1. Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2. Липски С.А. Дальневосточный гектар: особенности предоставления и использования / С.А. Липски – Гражданин и право. - № 5 – С. 11-16.

3. Литвинова Е.П. Надзор за исполнением законодательства о Дальневосточном гектаре / Е.П. Литвинова – Законность – 2017 - № 9.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА

им. О. П. Кузнецова

Методико-библиографический отдел
Сектор правовой информации

Дальневосточный гектар
(дайджест)

Составитель К.А. Андронов

693000, Сахалинская обл.,
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 244
тел.: 8 (4242) 72-50-38

Е-mail: citylibrary@mail.ru

Сайт библиотеки: www.ys-citylibrary.ru

сентябрь, 2018