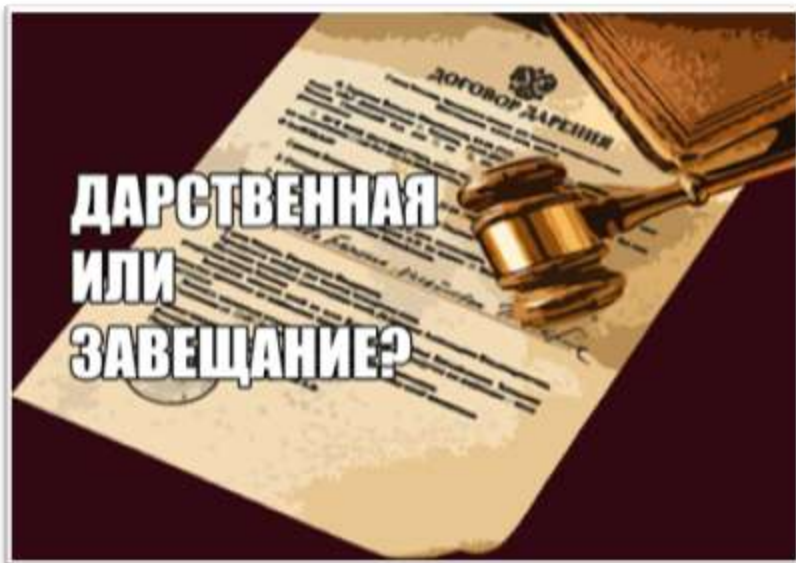


Муниципальное бюджетное учреждение
«Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система»
Центральная городская библиотека имени О.П. Кузнецова



Информационное издание

Южно-Сахалинск
2020

Дарственная или завешание : информационное издание / Муницип. бюджет. учреждение «Южно-Сахалин. централиз. библиотечная система», Центр. гор. б-ка им. О. П. Кузнецова, метод.-библиогр. отд., сектор правовой информ.; сост. К. А. Андронов. – Южно-Сахалинск, 2020. – 12 с.

Что такое завещание



Завещание – это документ, в котором человек распоряжается своим имуществом на случай смерти: как именно и между какими людьми нужно разделить его собственность, долги и права. Когда есть

завещание, неважно, что о распределении наследства написано в законе: его разделят так, как захотел собственник.

Завещание вступает в силу только после смерти. В отличие от договора дарения или ренты никаких прав при жизни собственника оно не дает.

Как составить завещание

Завещание составляют в свободной форме: жестких требований к формулировкам нет. Описывать свои пожелания нужно понятно и четко, чтобы не было двусмысленных трактовок.

Шаблоны завещаний можно найти в интернете, но лучше так не делать. Все формулировки нотариус будет толковать буквально, и может оказаться, что написано совсем не то, что хотелось. Например, вы захотите лишить кого-то наследства, а вместо этого опишете завещательный отказ и разрешите человеку пользоваться имуществом. Лучше всего составить завещание с юристом или нотариусом.

Завещание может быть только письменным. Его можно написать от руки или набрать на компьютере. Если завещание

закрытое или составлено в чрезвычайных обстоятельствах, то текст нужно написать собственноручно.

Оформить завещание может практически любой человек. Но есть обязательные требования к наследодателю и его распоряжениям.

Он должен быть совершеннолетним. Дееспособность наступает с 18 лет. До этого возраста свободно распоряжаться имуществом нельзя, даже если оно формально в собственности.

Иметь право на собственность. Предъявлять нотариусу документы необязательно, но право на момент смерти должно быть подтверждено — это важно для наследников.

Отдавать отчет в своих действиях. На момент удостоверения завещания у нотариуса нужно не просто быть официально психически здоровым, но и понимать значение своих действий, не находиться в состоянии алкогольного опьянения или под воздействием сильных лекарств.

Добровольно распоряжаться имуществом. Завещание нужно писать на свое усмотрение. Нельзя заставить человека выделить кому-то долю, а кого-то лишить наследства. И рассказывать о завещании никто не обязан. Свобода завещания ограничена только обязательной долей, и то не всегда.

Лично оформить завещание. Нельзя попросить друга, родственника или представителя по доверенности. Каждый человек составляет свое завещание. В одном завещании не могут распорядиться имуществом несколько людей. Супруги составляют два отдельных завещания и распоряжаются только своим имуществом или долей.

Три простых шага для составления завещания

ШАГ 1

Определить имущество

Завещать можно не только квартиру или вклад в банке, которые уже есть, но и имущество или права, которые появятся в будущем. Например, если у вас есть участок, но на нем пока нет дома, можно завещать и участок, и будущий дом. Если в завещании указать только участок, дом потом придется делить по закону. Автоматически будущий дом не поделят так же, как завещанный участок.

По такому принципу можно завещать квартиру в новостройке или гонорар за книгу. Самой квартиры и книги еще нет, но есть право на них в будущем.

При составлении завещания можно не расписывать имущество детально, а просто отдать все, что есть и появится в



будущем, одному или нескольким людям. Для этого используют такую формулировку: «Все имущество, которое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое

ни заключалось и где бы оно ни находилось».

Для исполнения завещания можно назначить душеприказчика — это человек, который согласился заниматься всеми вопросами с наследством. Например, он будет следить, чтобы имущество не растащили раньше времени, каждый получил то, что ему причитается, а возложения и отказы были

исполнены. В завещании указывают, кто будет душеприказчиком, а он ставит подпись, что согласен. Все расходы ему возместят, могут даже заплатить сверху — за счет наследства. Если душеприказчик плохо исполняет обязанности, его отстранят. А если исполнителя вообще не назначили, то заниматься вопросами наследства будут сами наследники.

ШАГ 2

Выбрать наследников

В завещании лучше сразу указать степень родства наследников, если они родственники. Например, если это дочь, то так и указать: «Моей дочери Ивановой Валентине Ивановне». Это пригодится на случай, если написание фамилии наследника в документах будет отличаться от написания в завещании.

Чтобы принять наследство, наследникам нужно будет подтвердить, что именно они указаны в завещании. Это будет проще сделать, если из текста понятно, кто есть кто.

Кроме наследников можно выбрать тех, кому наследство точно не должно достаться. Для этого нужно сделать завещательное распоряжение. Например, так: «Лишаю наследства моего отца Иванова Петра Васильевича». Вот так выглядит образец завещательного распоряжения.

ШАГ 3

Заверить у нотариуса

Составить и заверить завещание можно у любого нотариуса. Неважно, где вы живете и где находится имущество. Нужен только паспорт и деньги на госпошлину. Данные о наследниках и имуществе нотариус указывает со слов завещателя. Если потом выяснится, что указанное в завещании имущество вам не принадлежит, наследникам оно не достанется.

Как отменить или изменить завещание

Завещание можно отменить и изменить в любой момент и по любой причине. Никого предупреждать и спрашивать не нужно.

Есть вариант составить новое завещание — тогда старое автоматически потеряет силу. Или подать нотариусу распоряжение об отмене завещания.

Можно составить новое завещание с другими условиями, а все предыдущие отменить. Или не менять условия предыдущего завещания, а просто уточнить их или дополнить.

Что такое дарственная

Дарственной называют соглашение, по которому можно подарить (сейчас или в будущем) какую-то вещь или право. Чтобы это была именно дарственная, передавать нужно безвозмездно, то есть взамен ничего получать нельзя.

Если оформить договор дарения квартиры, а на самом деле получить за нее деньги — это уже не подарок. Если кто-то получает деньги на карту как будто в подарок, но взамен

оказывает услуги — это является не дарением, а притворной или мнимой сделкой.



Кто может дарить подарки

В законе есть обязательные требования к дарителю.

Дееспособность. Человек может сам дарить подарки, если ему исполнилось 18 лет, он осознает и контролирует свои действия. Если у ребенка есть доля в квартире, он не может

подарить ее однокласснику или одному из родителей. Игрушку может, а квартиру нет.

Психическое здоровье и осознанность действий. Если выяснится, что даритель был пьян, принимал серьезные лекарства или не понимал, что дарит свое имущество, дарственную могут отменить. Если его заставили, дарение тоже недействительно.

Право собственности. Нельзя подарить то, чем не владеешь. Чтобы подарить холодильник на свадьбу, документы на него предъявлять не нужно, но чужой холодильник дарить нельзя. Если дарить недвижимое имущество, то право собственности нужно подтвердить: переход регистрируют в Росреестре.

Полномочия. Дарить можно лично и по доверенности. В доверенности обязательно нужно указать, кто, что и кому дарит. Если полномочий нет или доверенность составлена недостаточно подробно, подарка не будет или его можно оспорить.

Когда нельзя дарить подарки

Недорогие подарки (до трех тысяч рублей) может дарить кто угодно и кому угодно. На более дорогие есть ограничения. Например, в обычной жизни, по ст. 575 ГК РФ, нельзя делать подарки дороже трех тысяч рублей:

Преподавателям (от учеников), врачам (от пациентов).

Госслужащим, когда они выполняют свои обязанности. Например, оформляют материнский капитал или восстанавливают право на выезд за границу.

Еще не бывает подарков за счет бюджета. Например, налоговый вычет за квартиру — это не подарок. Его дают, только если соблюдаются все условия, а не просто так. Поэтому

если налоговая предоставит вычет по ошибке, то потом может его забрать. Подарок забрать нельзя, а вычет можно.

Что говорит закон о завещании и дарении

Завещание. Это способ распорядиться своим имуществом после смерти. Фактически это односторонняя сделка. Завещать можно что угодно и кому угодно. Подробно о том, как составлять завещания и какие права есть у завещателя и наследников, мы уже рассказывали.

Право собственности на имущество по завещанию переходит только после смерти собственника. Завещание можно в любой момент изменить или отозвать, как будто его вообще никогда не было. Это значит, что вы можете сейчас завещать свою квартиру внуку — после вашей смерти он будет собственником жилья. Но пока вы живы, внук не сможет продать эту квартиру, пригласить туда арендаторов или заложить ее.

Если вы передумаете, то сможете переписать завещание: тогда квартира достанется не внуку, а, например, соседке, которая будет за вами ухаживать.

Дарение, это тоже договор, но двусторонний: один человек дарит, а другой принимает подарок. Но этот договор всегда безвозмездный. Если написать, что в обмен на подарок нужно что-то сделать, сделка ничтожная.

Дарить можно только при жизни. Нельзя написать в договоре дарения, что подарок перейдет только после смерти.



Договор дарения недвижимости должен быть заключен в письменной форме, а переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации.

Если заключить договор дарения квартиры, право собственности на нее перейдет сразу после регистрации. Не после смерти, а еще при жизни собственника.

Если вы подарите внуку квартиру, то он сразу станет ее собственником. Если захочет, то продаст ее, пригласит туда нанимателей, подарит кому-то еще, а вас выпишет и больше не пустит. Вы не сможете запретить ему распоряжаться квартирой, потому что это будет уже не ваша собственность. Отменить дарение можно, но в редких случаях и только если найдутся серьезные основания. А иногда это вообще невозможно.

Несмотря на разбор всех плюсов и минусов каждой сделки ответить на данный вопрос сложно.

Для его составителя завещание является безопасным, ведь он в любой момент может его переписать или отменить.

Дарственная больше выгодна одаряемому, совершенно для него безопасна. Но даритель, подписав соглашение, сразу теряет права на отчуждаемое жилье. Передумав, сложно оспорить договор.

Риски для обеих сторон несут некорректно сформулированные положения, которые можно трактовать двояко или вообще не так, как задумывалось. Отсюда проблемы с другими наследниками.

Сделки должны быть предельно конкретизированы. В этом смысле предпочтительнее потратиться на нотариальные услуги по составлению дарственной. Это минимизирует возможность успешного оспаривания в будущем.

Что выгоднее дарственная или завещание?

Если требуется быстро переоформить квартиру на близкого родственника дешевле обойдется дарственная. НДФЛ не платится. Оформляя самостоятельно, из расходов получаем лишь госпошину в 2 тыс. руб. Заверяя нотариально — тратим от 8 тыс.

Владелец собирается проживать в переданной квартире в любой момент, пока не скончается? Дарственная несет риск под старость лет остаться без крыши над головой, полные гарантии даст завешание. Выгода — нет налога для физлиц. Но есть убыток, зависящий от стоимости наследства. Пошлина и нотариальный тариф близкой родне выльются в сумму до ста тысяч деревянных, посторонним — до миллиона.

Есть ли альтернатива?

Завешание или дарственная что лучше для наследника? Получается, воля завещающего из-за легкости оспаривания не гарантирует, что жилое помещение достанется назначенному лицу. А дарственная не защитит бывшего владельца жилого помещения, собравшегося в нем прожить до конца своих дней, от непопулярных решений нового хозяина.

Существует альтернативный вариант, договор ренты. Он позволяет новому хозяину квартиры пользоваться жилплощадью как рентоплательщику. Прежний владелец получает пожизненный уход и содержание во исполнение соответствующих пунктов соглашения.

Рентополучатель односторонне расторгает контракт, не возвращая выплаченные ему рентоплательщиком средства, если последний грубо нарушает требования заключенного договора. Но возможностью одностороннего расторжения сделки можно и злоупотребить. В этом контексте получатель квартиры остается в уязвимом состоянии.

Однозначно сказать, что завещание или дарение лучше, в том числе близкому родственнику, невозможно. Универсального рецепта, удовлетворяющего обе стороны нет. Существенную роль играют индивидуальные обстоятельства, при которых заключаются сделки безвозмездного характера.

Наследодателю выгодней завещательные распоряжения. Их легко изменить или отменить вовсе.

Наследующему милее дарственная. Оспаривать дарственную очень сложно, квартиру ждать 6 мес. не нужно, распоряжаться имуществом можно сразу, неделя — и выписка из ЕГРН в кармане.

Как бы то ни было, что дарение выбирать, что завещание, — решать самому владельцу жилплощади. Определяющую роль играет при этом вопрос стоимости наследства. И не нужно пренебрегать юридической поддержкой и игнорировать нотариальное сопровождение.

Список законодательства Российской Федерации

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 28.04.2020) // СПС КонсультантПлюс.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020) // СПС КонсультантПлюс

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 18.03.2019) // СПС КонсультантПлюс.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (ред. от 18.07.2019) // СПС Консультант Плюс.

5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 24.04.2020) // СПС Консультант Плюс

6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 24.04.2020) // СПС Консультант Плюс.

7. О государственной регистрации недвижимости : федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 23.01.2020) // СПС Консультант Плюс.

Список использованной литературы

1. Антонов, К. Дарение или завещание квартиры родственникам / К. Антонов // Жилищное право. - 2017. - № 2. - С. 35-49.

2. Что лучше дарственная или завещание на квартиру : Текст электронный // БУКВА ПРАВА. – URL: <https://bukvaprava.ru/darstvennaya-ili-zaveshchanie-cto-luchshe/> (дата обращения – 12.05.2020)

3. Что лучше: дарственная или завещание? : Текст электронный // Т – Ж. – URL: <https://journal.tinkoff.ru/ask/darit-ili-zaveschat/> (дата обращения 12.05.2020)

Муниципальное бюджетное учреждение
«Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА
им. О. П. Кузнецова

Дарственная или завещание

Информационное издание

Составитель К. А. Андронов

693000, Сахалинская обл.,
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 244
тел.: 8 (4242) 72-50-38

Е-mail: citylibrary@mail.ru
Сайт библиотеки: www.ys-citylibrary.ru

Электронная библиотека
http://ys-citylibrary.ru/page/el_bibl/